

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
застройщику «Кристалл»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660021, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Мира, 109, офис 202 ИНН 2460089033
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.01.2022

№ 24-308-214-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта~~
~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению~~
~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта~~

«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Техническая. Этап»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,
г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.34, на основании распоряжения администрации города Красноярск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 29.09.2020 № 3078-недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул. Ладо Кецховели, 34»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0200099:1938

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-214-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	95766,52	95767,0
в том числе подземной части:	куб. м	5220,0	5220,0
Общая площадь:	кв. м	23908,24	22797,0
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	3519,40	3529,4
- нежилое помещение № 107 (офис)			288,7
- нежилое помещение № 108 (офис)			223,3
- нежилое помещение № 109 (офис)			2790,3
- нежилое помещение № 110 (офис)			226,7
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9685,66	9685,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	---	106/9685,2
1-комнатные	шт./кв. м	---	2/147,5
2-комнатные	шт./кв. м	---	52/3933,3
3-комнатные	шт./кв. м	---	44/4658,6
4-комнатные	шт./кв. м	---	8/945,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10506,93	10540,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---

Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	плитный ростверк из монолитного железобетона на основании из буроинъекционных свай d600
Материалы стен:		---	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий:		---	монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм
Материалы кровли:		---	плоская, совмещенная, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	---	0,210
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты техноблок «Стандарт», 140 мм; Технофас-Оптимa 160 мм
Заполнение световых проемов		---	окна двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-99; двери ГОСТ 31173-2016; ГОСТ 23747-2014

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 08 ноября 2021 г., кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, дата внесения в ГРК первой записи о кадастровом инженеру 10.08.2015.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19.01.2022 » 2021 г.
М.П.



Д. Н. Веретельников
(расшифровка подписи)